

## ТРИМЕСЕЧЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на “ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ” АД  
за периода, приключващ на 30 септември 2018г.

### МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

#### **1. Информация за важни събития, настъпили през тримесечието и за тяхното влияние върху резултатите в консолидирания финансов отчет**

През тримесечието **не са настъпили** събития, свързани с емитента “Златни пясъци” АД, които могат да бъдат сметени за важни по смисъла на закона и които могат да повлияят на цената на акциите на дружеството.

В законоустановения срок дружеството емитент е предоставило пред КФН, регулирания пазар на ценни книжа и пред обществеността изискуемите от закона финансова информация за изминалата 2017г., както и за първото, второто и третото тримесечие на 2018г.

От началото на текущата финансова година до края на междинния период, дейността на дружеството емитент и на дружествата от икономическата група, които обслужват инфраструктурата на комплекса, е била подчинена на подготовка и провеждането на туристическия сезон. Тази дейност е обичайна за дружеството емитент и за дружествата от икономическата му група.

На свое заседание от 05.07.2018г. Управителният съвет на „Златни пясъци“ АД взе решение дружеството да сключи договор за придобиване право на строеж и договор за строителство на недвижими имоти с търговско предназначение със заинтересовано лице - като учредител и съответно строител. КФН е уведомена за съответното събитие, в изпълнение разпоредбите на чл.116б, ал.3, т.2 ЗППЦК.

На свое заседание от 19.07.2018г. Управителният съвет на „Златни пясъци“ АД взе решение да се учреди търговско дружество в Република Македония с едноличен собственик на капитала – „Златни пясъци“ АД и с основен предмет на дейност – търговия с електрическа енергия на свободния пазар. КФН е уведомена за съответното събитие, в изпълнение на нормативните разпоредби.

Цялата информация за взетите решения са оповестени своевременно пред надзорния орган, пред регулирания пазар на ценни книжа, както и са доведени до знанието на обществеността.

През месец август 2018г. „Златни пясъци“ АД сключи със свързаните лица „Златни“ АД и „С-Травел“ АД договори за покупко-продажба, по силата на които придоби недвижими имоти на територията на Община Варна, к.к.“Златни пясъци“. Договорите са сключени в изпълнение решения на органите на дружеството, за които КФН е била своевременно уведомена.

#### **2. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част на финансовата година**

Основните рискове и несигурности пред емитента са свързани с търсенето на туристическа услуга по българското Черноморие, което е в зависимост от икономическа обстановка в Европа, както от политическа обстановка в Русия.

### 3. Информация за сключените големи сделки между свързани лица

През месец август 2018г. „Златни пясъци“ АД сключи със свързаните лица „С-Травел“ АД и „Златни“ АД договори за покупко-продажба, по силата на които придоби недвижими имоти на територията на Община Варна, к.к. „Златни пясъци“. Договорите са сключени в изпълнение решения на органите на дружеството, за които КФН е била своевременно уведомена.

Договорите са обективирани в, както следва:

1. Нот. акт вх. рег.№ 22905/23.08.2018г., Акт № 172, том LVII, д.№ 12413/2018г. на Служба по вписванията – гр.Варна;

2. Нот. акт вх. рег.№ 23306/27.08.2018г., Акт № 170, том LVIII, д.№ 12618/2018г. на Служба по вписванията – гр.Варна.

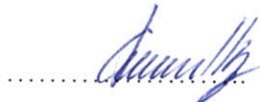
гр. Варна,  
15.11.2018 год.

За „Златни пясъци“ АД:

Ивайло Чеварганов,  
Изпълнителен директор



Албена Петрова,  
Главен счетоводител



Любомира Ризова - Солбакке,  
Директор за връзка с инвеститорите

