

О Б Щ И Н А В А Р Н А

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 217/ 02.11.2007г.

Влязло в сила на:

Гл. архитект
на Община Варна:



Разрешава на:

“ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ” АД представявано от Владимир Иванов Георгиев с адресна управление гр.Варна, к.к.”Златни пясъци” с Акт за държавна собственост-частна №1216 от 11.06.1998г.

Съгласно съгласуван и одобрен идеен инвестиционен проект на 01.11.2007г. от арх.Иван Трендафилов – главен архитект на Община Варна, ПРЗ на к.к.”Златни пясъци” одобрен със Заповед №РД-02-14-513/25.09.2003г. на МРРБ, Комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите изготвен от “Диалекс” ООД представявано от Лиляна Йорданова Апостолова с адрес на управление гр.Варна, бул.”Цар Освободител” 49, вх.А, ац.9, ет.1 с лиценз №ЛК-000083/25.06.2004г. на МРРБ, Специфичните правила и нормативи за устройство и застрояване към ПРЗ на к.к.”Златни пясъци” приети с Решение на НЕСУТРП №НЕС-02-09/24.04.2003г. одобрено от Министъра на РРБ да извърши строеж :

Апартаментен хотел “Златна котва”, намира се в УИИ П-172“за хотелски комплекс”, кв.27, по плана на к.к.”Златни пясъци”, гр.Варна.

Разрешението за строеж се издава на основание чл.142, ал.1 и ал.2, ал.4, ал.6, т.2; чл.148, ал.1, 2 и 4, и чл.152, ал.1 от ЗУТ, като строеж трета категория, съгласно чл.137, ал.1, т.3 от ЗУТ

Строежът да се изпълни при следните условия:

- 1.Взаимоотношенията между участниците в строителството се уреждат с писмени договори-чл.160, ал.2 от ЗУТ
- 2.Да се спазва Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- 3.Откриването на строителна площадка и определянето на строителна линия и ниво се извършва от лицето, упражняващо стр. надзор на обекта при влязло в сила Разрешение за строеж и при спазване изискванията на чл.157 от ЗУТ, Заповед №2661/26.10.2005г. на Кмета на Община Варна относно мерки за опазване на едроразмерната растителност в Наредба №3.
- 4.След съставянето на протокола по т.3 лицето, упражняващо стр. надзор, заверява заповедна книга на строежа и уведомява в 7-дневен срок общината, РДНСК и специализираните контролни органи при спазване условията и реда на чл.158 от ЗУТ
- 5.Лицето, упражняващо стр. надзор е длъжно при достигане на проекните нива - изкоп, цокъл, корниз/стрежа/ и било на строежа да изпълни задълженията по чл.159 от ЗУТ
- 6.Съществуващите сгради в имота се приемат при спазване на условията и мероприятията дадени в одобрения ПБЗ. Да се поставят временни постройки за нуждите свързани с организацията и механизацията на строителството съгласно чл.54, ал.1 от ЗУТ и да ползва част от уличното и тротоарно платно съгласно одобрения ПБЗ при спазване условията и реда на чл.157, ал.5 от ЗУТ
- 7.Да се сключи договор с лицензирана фирма от РИОСВ за извършване на строителните отпадъци /без изолации, азбест и пластмаса/ в м-ст “Прибой”, кв.Галата, р-н Асперухово с цел рекултивация /съгласно Заповед №2309/12.11.2004г. на Кмета на Община Варна/. Хумусният земен слой временно се съхранява на строителната площадка с цел благоустрояване на терена или се насочва за използване по предназначение от еколога или специалиста по озеленяване. Изкопните земни маси /мъртинери/ без скални отломъци, да се извозват на сметището за твърди битови отпадъци – с.Въгнен. /съгласно Заповед №2191/20.11.2000г. на Кмета на Община Варна/.
- 8.За сградните отклонения на инженерната мрежа, извън границата на УИИ, следва да се издаде отделно разрешение за строеж при спазване условията и реда, дадени в ИНСТРУКЦИЯ от 01.12.05г на Кмета на Община Варна на бази одобрен План за прокопаване на мрежа и съоръжения на топливната инфраструктура.
- 9.Следващите фази на проектиране се одобряват в хода на строителството преди извършване на съответните строително-монтажни работи и подлежат на оценка с Количествен доклад за ОСИП.
- 10.След фактическото завършване на строежа се изготвя екск. документация съгл. изискванията и разпоредбите на чл.175 от ЗУТ
- 11.Въвеждането на строежа в експлоатация се извършва от компетентния орган по чл.177 от ЗУТ след завършване на пречиствателната станция съгласно Заповед №РД-02-14-142/16.03.2006г. на Министъра на РРБ и Заповед №1201/23.04.2006г. на Кмета на Община Варна. Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство, но не по-малки от минималните срокове посочени в чл.20, ал.4 от Наредба №2 от 31.07.2003г.
- 12.Възложителят се задължава да изпълни изискванията на §26 от ПЗР към Наредбата за изменение и допълнение на Наредба 7 /ДВ бр.51/2005г./ и заповед №1855/25.07.05г. на Кмета на Община Варна, като изпълни озеленяване на пословичния имот с нова дървесна растителност преди въвеждането на строежа в експлоатация.
- 13.Строителна дейност на територията на к.к.”Златни пясъци” не може да се извършва в периода от 01.05 до 15.10 на текущата година. / Заповед №1030/17.04.2006г. на Кмета на Община Варна/ и съгласно чл.48е, ал.1 от Наредба №7/изм.с ДВбр.51/2005г.

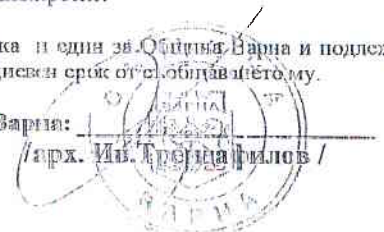
Разрешението се издава по повод искане вк. №3АО-44989/25.10.2007г.

Платна цена /такса / 10660 лв. с включено нареддане от 02.11.2007г. за одобряване на инв.проект.

Настоящото разрешение е съставено в два еднообразни екземпляра, един за собственика и един за Община Варна и подлежи на обжалване чрез главния архитект на Община Варна пред Началника на РДНСК-Варна в 14-дневен срок от издаването му.

ВН/Т

Гл. архитект на Община Варна:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

AGENCIJA ZA GEODEZIJA I
KARTOGRAFIJA I KADASTAR

СКИЦА

№ 6251 / 11.10.2007 г.

На поземлен имот № 10135.513.172

Находящ се в гр.ВАРНА, ЕКАТТЕ: 10135, общ. ВАРНА, обл. ВАРНЕНСКА по кадастрална карта, одобрена със заповед № 300-5-64 от 08.08.2003 г. на Изп.директор на АК, изменена със заповед № КД-14-03-1516/10.10.2007 г. на Н-к СГКК-Варна.

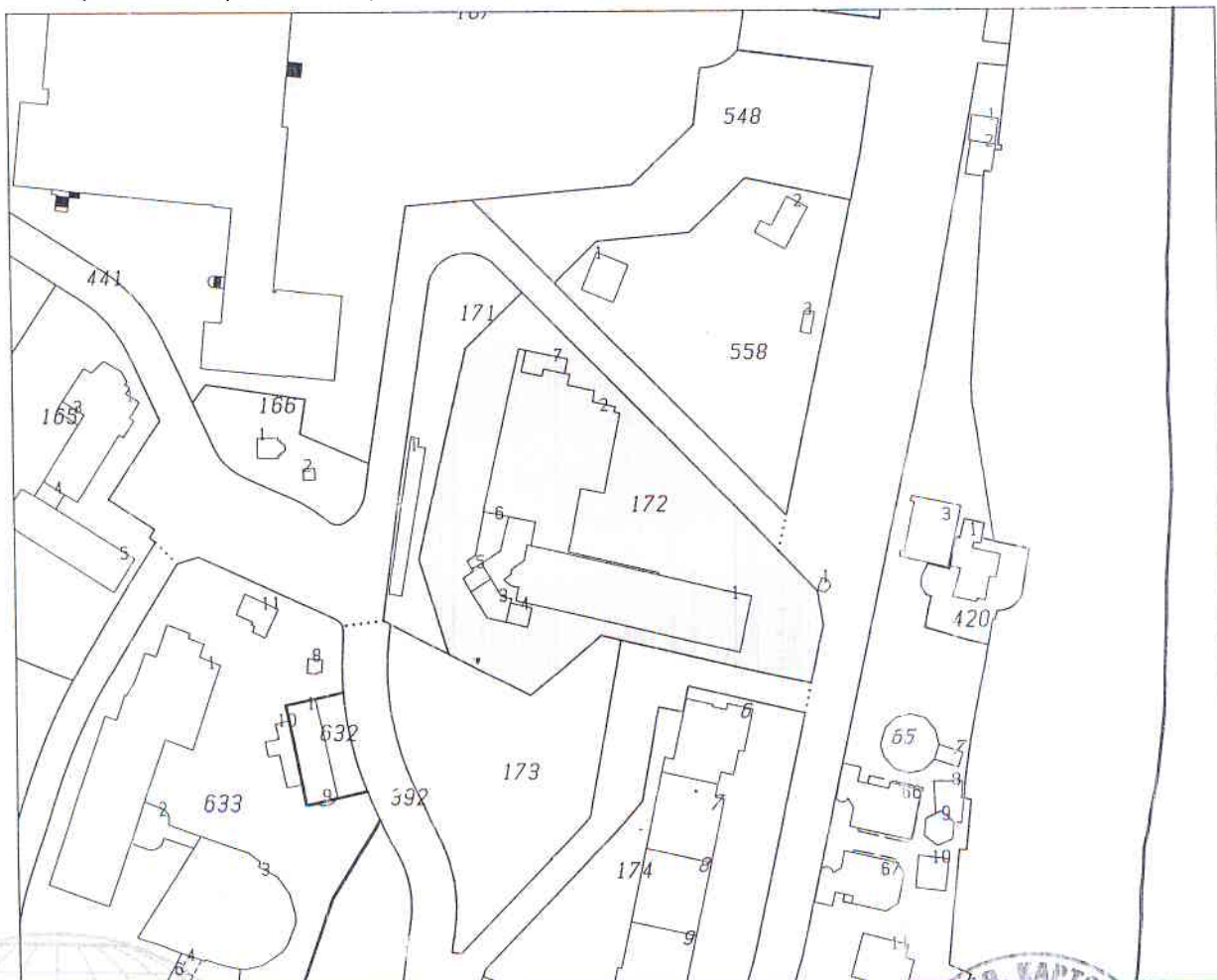
Адрес : ул. "кк Зл.пясъци х-л Златна котва"
 Площ по кадастрална карта : 6.692 дка.
 Трайно предназначение : Урбанизирана територия
 Начин на трайно ползване : Комплексно застрояване
 Стар идентификатор : кв. 27 п. II-172

Собственици:

- "Златни пясъци"АД, ЕГН 0813095472, гр.ВАРНА, п.код:9000
Документ: други № 1216 от 11.06.1998 г.

Съседи:

513.173, 513.392, 513.402, 513.441, 513.171



М 1:2000

Скицата се издава за: пред Общ. администрация

Изработил:
/С.Ангелова/

Н-к СГКК-Варна
/инж. Кр. Боржков/



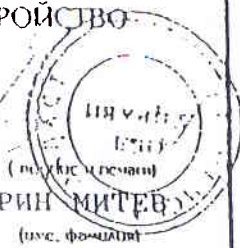
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛГОУСТРОЙСТВО

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРНА

ОДОБРЯВАМ:

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ДОБРИН МИТЕВ



Регистър 1216

Каталог 1216-ВАР

Досие (РЗ) 1216

АКТ № 1216
ЗА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

(ПУБЛИЧНА ЧАСТНА)

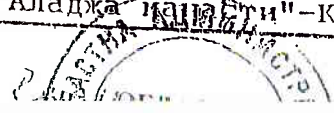
на недвижим имот, находящ се в община: ВАРНА н.м.: ВАРНА

к.к. "ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ" - земя

ЧК "ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ" ЕАД - Варна

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11/06/98 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§34, от ПЗР на ЗЛПОБП, чл.148, ал.1 от ПЗДС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	земя: ЗЕМЯ - 177.13 х.а Стойност - 80 777 870 400лв.
4. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	няма
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	няма
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЯНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№1123/17.07.91г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Община: ВАРНА н.м.: ВАРНА к.к. "ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ" - земя
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север: ДГФ, плажна ивица - ч. море; изток: плажна ивица - ч. море, ограда на кк "Ривиера"; юг - асфалтов път Варна - с. Кранево, ДГФ; запад: асф. път "Аладжа кашасти" - Кранево

Jan



9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:
 К.К. "ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ" ЕАД - гр. ВАРНА
 Заповед № 292/14.11.1996г. на Комитета по туризъм при МС



(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

КК "ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ" ЕАД - Варна
 Решение на ВОС от 17.05.90г. Решение на ВОС/12.02.1993г.
 Заповед № 292/14.11.1996г. на Комитета по туризъм при МС

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (тържещия и длъжност):
 Станка Димитрова Трушева - специалист

[Signature]
 (подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКА: Съгл. писмо № № 26-00-170 от 09.11.1998 и

26-00-170 от 15.04.1998г. на МРРБ, принадлежи се
 от площта на к.к. "Златни Пясъци" три производств.
 площадки, сгради и терени: "свободна" площ
 7500 кв.м.; за скл. база 1625 кв.м.; за човарско
 работилница 1466 кв.м.; за производствена
 база 9420 кв.м.; включени в капитала на
 "Туристичен център" ЕАД
 Нанесена корекция: *[Signature]* К. Дюлгера
 Съгл. зап. 1295/11.05.2008г. с отписва 508 кв.м. *[Signature]*

Забележка: ВР с номерацията писмо от № 421800(95)01.01.01
 към площта № 5 - се определя трасе 1425, трасе 523, трасе 524,
 трасе 525, трасе 526, трасе 528, трасе 529, трасе 530, трасе 531,
 трасе 532, трасе 533, трасе 534, трасе 535, трасе 537, трасе 616,
 трасе 646, трасе 643, трасе 655, трасе 956, трасе 1692, трасе



[Signature]
 Стржко с оформящата *[Signature]*
 К. Дюлгера